



Flächensparmanagement in Oberfranken

Dynamiken durch Siedlungsentwicklung und Energiewende

Bayreuth, 6. Juni 2024

Referent:

Michael Birnbaum

Regierung von Oberfranken

SG 24 | Raumordnung, Landes- und Regionalplanung



Flächensparoffensive der Bayerischen Staatsregierung

- Bekenntnis zum 30 ha Ziel des Bundes bis 2030
- Vereinbarung einer deutlichen und dauerhaften Senkung des Flächenverbrauchs im Freistaat
- **MR-Beschluss der Flächensparoffensive vom 16.07.2019**
- Ressortübergreifende Gesamtstrategie, insb. StMWi, StMWBV, StMUV, StMELF sowie StMI und StMFH
- Flächensparen nicht als Selbstzweck, sondern sachgerechter Ausgleich
- Flächensparen als gemeinschaftliche Aufgabe



KOALITIONSVERTRAG
für die Legislaturperiode 2018 – 2023

KOALITIONSVERTRAG
für die Legislaturperiode 2023 – 2028



Flächensparoffensive der Bayerischen Staatsregierung

Flächensparmanagement der Regierung von Oberfranken



Matthias Nicolai
Sachgebiet 24
Tel.: 0921/604-1885

Michael Birnbaum
Sachgebiet 24
Tel.: 0921/604-1765

Flaechensparen@reg-ofr.bayern.de



- Regionale Ansprechpartner v.a. für Kommunen
- Öffentlichkeitsarbeit, Sensibilisierung und Beratung
 - Veranstaltungen
 - Infobrief Flächensparmanagement Oberfranken
 - Koordination und Netzwerkaufbau

FLÄCHEN
SPAR
OFFENSIVE

Bayerische Staatsregierung



Flächenverbrauch - Grundlagen

Definition: Nutzungsänderung, d.h. die Umwandlung von Freiflächen, v.a. von landwirtschaftlichen oder naturbelassenen Flächen, in Siedlungs- und Verkehrsflächen.

Indikator: Veränderung der **Siedlungs- und Verkehrsfläche (SuV)** zum Stichtag 31.12. gegenüber Vorjahr (in Hektar pro Tag)

Herausgeber: **Bayer. Landesamt für Statistik (LfStat)** – Auswertung auf Basis der Karte Tatsächliche Nutzung (TN) in Bayern der Bayerischen Vermessungsverwaltung

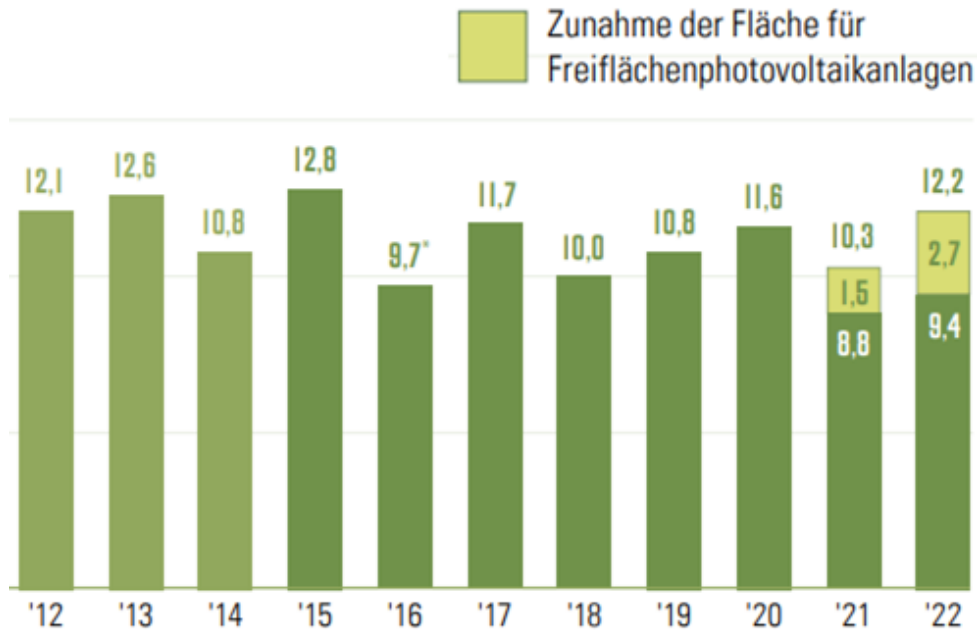
Siedlungs- und Verkehrsfläche:

- enthalten sind z.B. Energieanlagen (u.a. Freiflächenphotovoltaikanlagen)
- enthalten sind z.B. Parks, Erholungsflächen, Hausgärten, Spielplätze
- nicht enthalten sind i.d.R. ökologische Ausgleichs- und Ersatzflächen

Siedlungs- und Verkehrsfläche (-> Flächenverbrauch) ist nicht mit versiegelter (Überbauung, Betonierung, Asphaltierung) Fläche gleichzusetzen (lt. LfU rd. 50 %).

Flächennutzung in Bayern

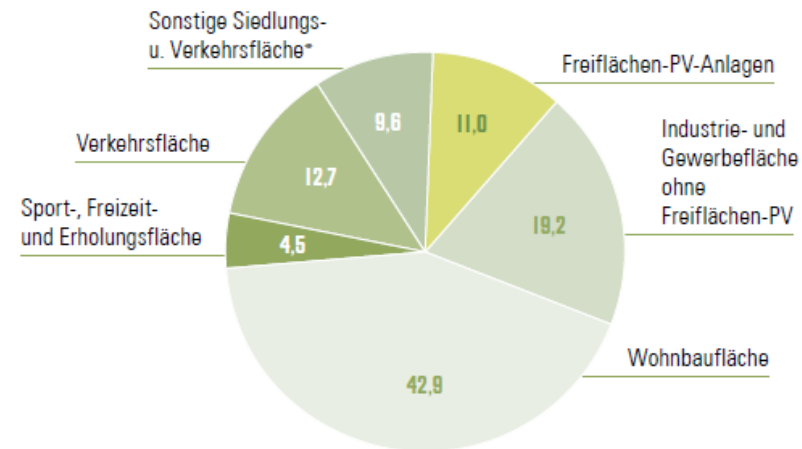
► Zunahme der Siedlungs- und Verkehrsfläche in Bayern pro Tag in ha



Quelle: eigene Darstellung, nach StMWi, Flächensparoffensive - Infomail 17
Daten: Bayerisches Landesamt für Statistik, Flächenerhebung 2022

Quelle: StMWi (2023)

► Zunahme der Siedlungs- und Verkehrsfläche in Bayern nach Nutzungsart (2016 – 2022) in Prozent



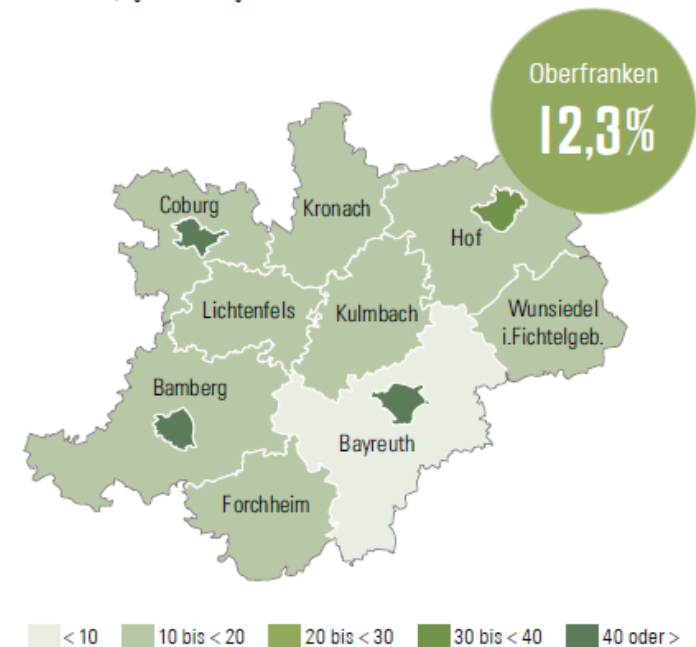
Quelle: StMWi (2023)

Flächennutzung in Oberfranken

Flächenverbrauch in Oberfranken 2022	
719 ha neue Siedlungs- und Verkehrsflächen	
darunter	
Wohnbauflächen	157 ha
Industrie- und Gewerbeflächen	94 ha
Energieerzeugung	247 ha
Verkehrsflächen	126 ha
Landwirtschaft	- 692 ha

► Siedlungs- & Verkehrsfläche (Stand 31.12.2022)

Anteil der Siedlungs- und Verkehrsfläche an der Gesamtfläche in Prozent
Quelle: LfStat, eigene Berechnung



Quelle: StMWi (2023)

Dynamische Flächeninanspruchnahme durch Wohnen

Wohnstandort Oberfranken

Flächenverbrauch durch Wohnbauflächen 2022: 157 ha

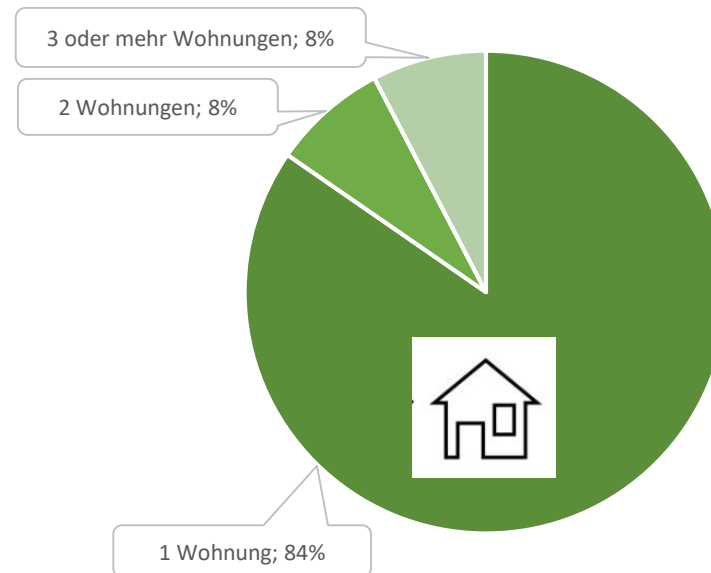


Quelle: eigene Fotos



Quelle: eigene Fotos

Neue Wohngebäude in Oberfranken 2013-2022



Daten: Bayerisches Landesamt für Statistik (2024)

Dynamische Flächeninanspruchnahme durch Wohnen

Wohnstandort Oberfranken



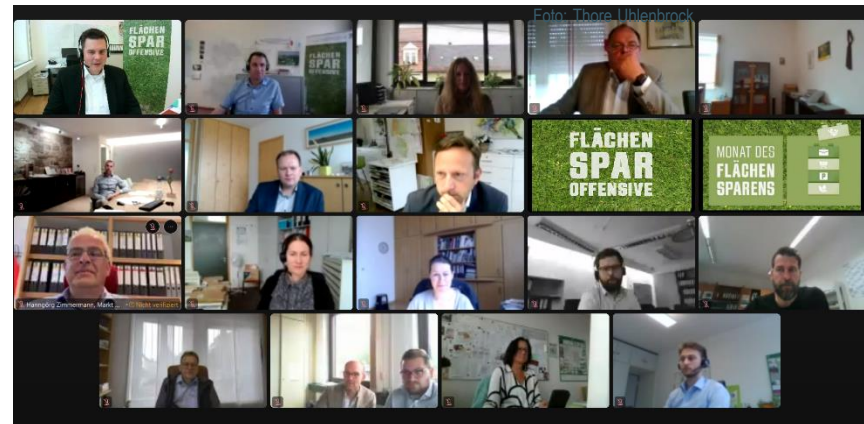
Quelle: [Ländliche Entwicklung in Bayern](#)



Quelle: eigene Fotos



Quelle: Ziegler Group



Dynamische Flächeninanspruchnahme durch Gewerbe

Logistikstandort Oberfranken

Flächenverbrauch durch Gewerbeflächen 2022: 94 ha



Quelle: eigene Fotos



Quelle: Dennree



Quelle: Rewe Buttenheim

Dynamische Flächeninanspruchnahme durch Gewerbe



Quelle: eigene Fotos



Quelle: eigene Fotos



Quelle: eigene Fotos



Quelle: eigene Fotos

Dynamische Flächeninanspruchnahme durch Verkehr

Verkehr und Mobilität in Oberfranken

Flächenverbrauch durch Verkehrsflächen 2022: 126 ha



Quelle: Autobahn GmbH



Quelle: Frankenpost



Quelle: Deutsche Bahn



Quelle: Landkreis Wunsiedel

Dynamische Flächeninanspruchnahme durch Erneuerbare Energien

Photovoltaik-Standort Oberfranken

Flächenverbrauch durch Photovoltaik 2022: 240 ha



Quelle: Münch Energie

FF-PVA in Oberfranken	Anzahl	Fläche in ha
in Betrieb	245	1.285
genehmigt	27	126
in Planung (nur BLP)	74	721

Quelle: eigene Erhebungen, Raumbeobachtung / ROF SG 24; Stand 2.2024



Quelle: eigene Fotos



Quelle: eigene Fotos

Photovoltaik-Standort Oberfranken



Dynamische Flächeninanspruchnahme durch Erneuerbare Energien

Windenergie-Standort Oberfranken



Quelle: eigene Fotos



1,8 % der Fläche Bayerns muss bis 31.12.2032 als Gebiete für Windenergie ausgewiesen werden (WindBG)

➔ Oberfranken: rd. 13.000 ha VRG

aber:

- 0,3 ha versiegelte Fläche pro WEA
- 3-5-facher Rotordurchmesser Abstand zwischen WEA



Quelle: eigene Fotos



Quelle: eigene Fotos

Dynamische Flächeninanspruchnahme durch Erneuerbare Energien

Netzinfrastruktur in Oberfranken



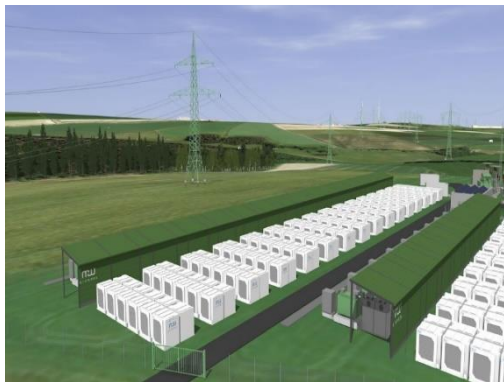
Quelle: eigene Fotos



Quelle: eigene Fotos



Quelle: eigene Fotos



Quelle: SWW



Quelle: eigene Fotos



Quelle: eigene Fotos

Lösungsansätze?

Lösungsansatz: Innenentwicklung, bedarfsorientiertes Bauen



Quelle: Anne Weiß



Quelle: Markt Grafengehaig



Quelle: [Ländliche Entwicklung in Bayern](#)



Quelle: Regierung der Oberpfalz



Quelle: eigene Fotos



Quelle: Markt Thurnau

Lösungsansatz: Flächeneffizientes Bauen

Kein weiter so...



Großzügige Parzellierung mit Platz für 6 Einzelhäuser (18 Personen, jeweils mit Garten)

Quelle: Regierung der Oberpfalz/Flächensparmanagement

Lösungsansatz: Flächeneffizientes Bauen

... es geht auch anders



Etwas verdichtete Mischbebauung mit Platz für 8 Häuser (2 Einzel- und 3 Reihenhäuser, 2 Doppelhaushälften, 1 Mehrfamilienhaus; 36 Personen, jeweils mit Garten)

Quelle: Regierung der Oberpfalz/Flächensparmanagement

Lösungsansatz: Mehrfachnutzung von Flächen

Im Innenbereich...



Quelle: Rewe



Quelle: eigene Fotos



Quelle: BlueGreenStreets (2022)



Quelle: eigene Fotos



Quelle: Stadtwerke Bamberg

Lösungsansatz: Mehrfachnutzung von Flächen

Im Außenbereich



Quelle: Gemeinde Speichersdorf



Quelle: Bayerisches Landwirtschaftliches Wochenblatt

Interkommunaler Kompensationskomplex Püttlachtal



Quelle: Wirtschaftsband A 9



Quelle: eigene Fotos



Quelle: Next2sun

Lösungsansätze für eine flächenschonende, geordnete räumliche Entwicklung

- Vorrang für Innenentwicklung
- Bedarfsorientierung bei Siedlungs- und Wohnraumentwicklung
- Flächeneffiziente Siedlungs- und Erschließungsformen
- (maßstabsgerechtes) Dichteres Bauen
- Interkommunale Abstimmung
- Mehrfachnutzungen im Innenbereich
- Multifunktionale Flächennutzung im Außenbereich



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !