



WEIHENSTEPHAN • TRIESDORF
University of Applied Sciences

Landmanagement in Stadt-Land-Partnerschaften am Beispiel der Metropolregion Nürnberg

Forum 1.5: Flächennutzung und –konkurrenzen: Räume unter Transformationsdruck?

Prof. Dr. Andrea Früh-Müller

Donnerstag, 06. Juni 2024

Landmanagement in Stadt-Land-Partnerschaften am Beispiel der Metropolregion Nürnberg

- Welchen Dynamiken unterliegt die Flächennutzung?
- Was sind die Auswirkungen und Folgen des Landnutzungswandels?
- Welche Erkenntnisse ergeben sich aus der Praxis?
- Wie kann ein nachhaltiges Landmanagement forciert werden?

Dynamiken der Flächennutzung

Beispiel der Metropolregion Nürnberg



Dynamiken der Flächennutzung

Beispiel der Metropolregion Nürnberg

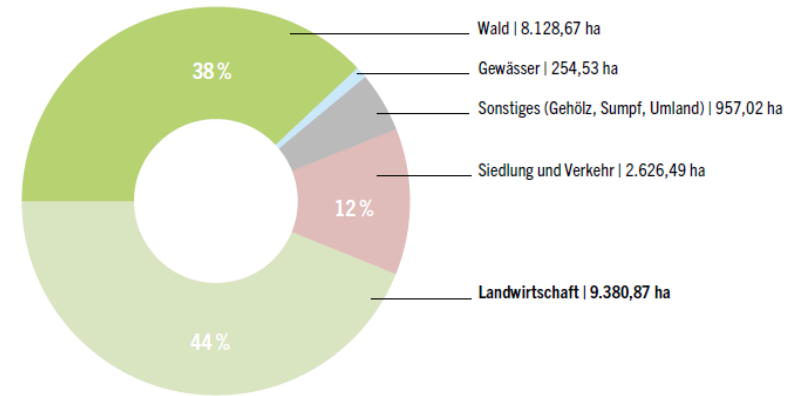
Landnutzung der Metropolregion

- Rund 12% der Fläche wird der Siedlungs- und Verkehrsfläche (SuV) zugeordnet
- Versiegelungsgrad der SuV-Flächen wird in Bayern auf rund 50% geschätzt (Üreyen und Thiel 2017)
- Hoher Anteil an landwirtschaftlichen Flächen (44%) und Waldflächen (38%)

➤ Abwechslungsreiche Kulturlandschaft

Bodenflächen der Metropolregion Nürnberg 2020
nach Nutzungsarten in km²

Quelle: Auswertung Forschungsgruppe ART basierend auf Daten
des Bayerischen Landesamtes für Statistik, 2021



Dynamiken der Flächennutzung

Beispiel der Metropolregion Nürnberg

Landnutzung der Metropolregion ist geprägt von einer
abwechslungsreichen Kulturlandschaft

➤ **Regionale Spezialitäten**



Dynamiken der Flächennutzung

Beispiel der Metropolregion Nürnberg

Umfangreiche Flächeninanspruchnahme

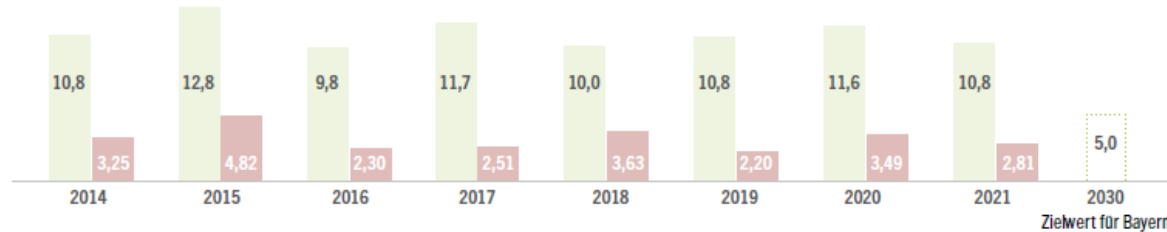
(Betrachtungszeitraum 2014 bis 2021)

- Siedlungs- und Verkehrsfläche wächst täglich um **2,4 ha**
- entspricht pro Jahr einer Fläche von fast **9 km²**



x 5

Fläche der Altstadt
Nürnberg



Flächenverbrauch in Bayern und der Metropolregion Nürnberg seit 2014 in Hektar pro Tag

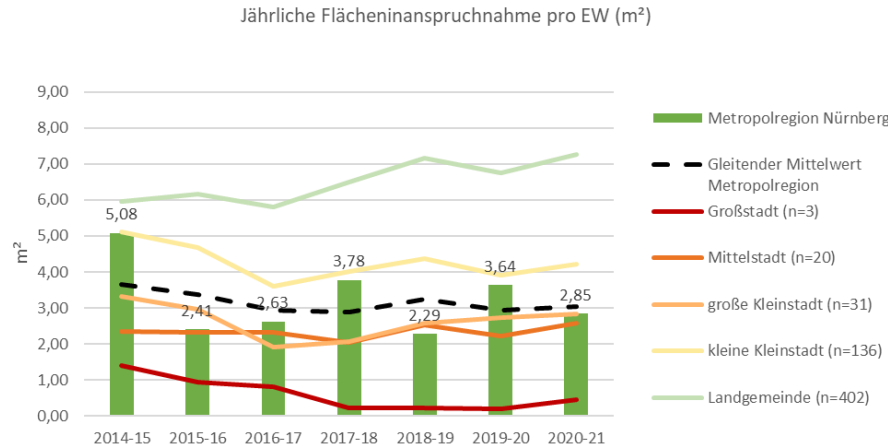
Quelle: Auswertung Forschungsgruppe ART basierend auf Daten des Bayerischen Landesamtes für Statistik 2021

Dynamiken der Flächennutzung

Beispiel der Metropolregion Nürnberg

Umfangreiche Flächeninanspruchnahme

- Konzentration der Flächeninanspruchnahme pro EW insbes. auf **dezentrale Standorte**

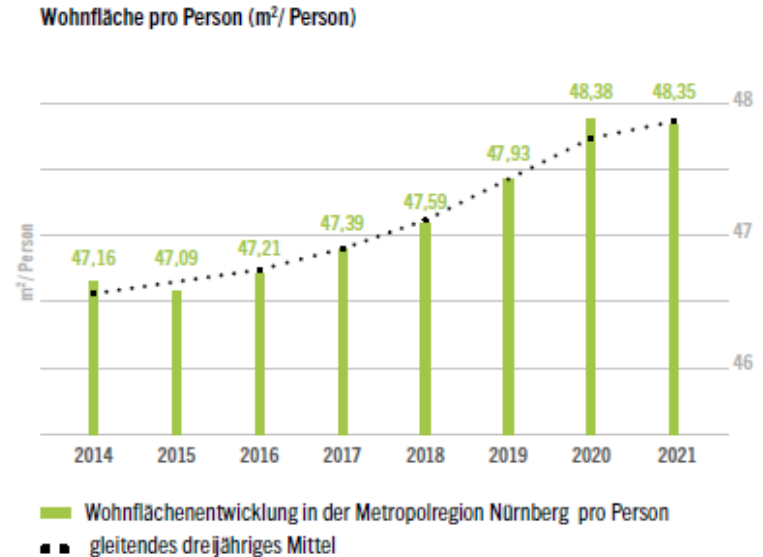


Dynamiken der Flächennutzung

Beispiel der Metropolregion Nürnberg

Ursache der Zunahme von Siedlungs- und Verkehrsfläche

- Ungebremste Präferenz für Einfamilienhäuser
- Anstieg der Wohnfläche pro Person auch durch demographischen Wandel
- Schaffung von Wohnraum insb. durch Zugriff auf Außenflächen – nur punktuelle Innenentwicklung
- **Außerdem:** Ausbau Infrastruktur und PV-Freiflächenanlagen



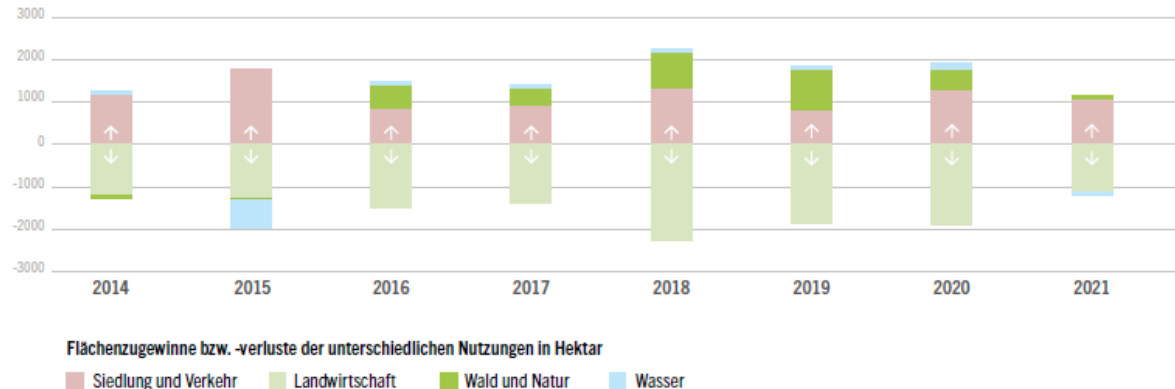
Quelle: Auswertung Forschungsgruppe ART basierend auf Daten des Bayerischen Landesamtes für Statistik 2021

Dynamiken der Flächennutzung

Beispiel der Metropolregion Nürnberg

Zusammenhänge und Wechselwirkungen

- Verlust der Landwirtschaftsfläche von ca. **4,3 ha pro Tag** (ca. 11.000 ha von 2014-2021)
- Verstärkung **LW-Strukturwandel**: Aufgabe von ca. 1.000 LW-Betrieben pro Jahr



Was sind die Auswirkungen und Folgen?

Zusammenhänge und Wechselwirkungen

- Verlust von **Produktionsgrundlagen**;
Einschränkung einer souveränen Versorgung mit
reg. Produkten
- Verlust **gesellschaftlicher Leistungen** u.a.
Wasserrückhalt, Klimaausgleichsfunktionen
- Zerschneidung und Einengung von
Lebensräumen für Tiere und Pflanzen
- **Handlungsmöglichkeiten zukünftiger
Generationen** werden erheblich eingeschränkt



Welche Erkenntnisse ergeben sich aus der Praxis?

Politische Zielsetzungen

- **Reduzierung des Flächenverbrauchs** auf max. „30 ha pro Tag bis zum Jahr 2030
- **Flächensparoffensive Bayern** Verringerung der Neuinanspruchnahme auf 5 ha pro Tag bis 2030
- **Metropolregion Nürnberg:** Politisches Stadt-Land Commitment des Rates der Metropolregion 2021 verabschiedet



Erhalt ausreichender landwirtschaftlicher Flächen für Regionalprodukte



Bewahrung der vielfältigen Kulturlandschaften und ihrer gesellschaftlichen und ökologischen Leistungen und ein deutlicher Ausbau des Ökolandbaus



Stärkung der regionalen Land- und Ernährungswirtschaft

Strategien für nachhaltiges Landmanagement

Instrumente auf kommunaler Ebene

Aktive Innenentwicklung (u.a. Rücknahme von geplanten Wohnbauflächen in FNP, Aktives Bauflächen- und Leerstandsmanagement, Eigentümerbefragung etc.)



Landwirtschaftliche Flächen im Außenbereich sichern u.a. durch

- Gemeinwohlorientierte Verpachtung
- (Inter)kommunales Kompensationsmanagement
- Produktionsintegrierte Kompensationsmaßnahmen (PiK)
- Unterstützung der Vermarktung regionaler Produkte



Strategien für nachhaltiges Landmanagement

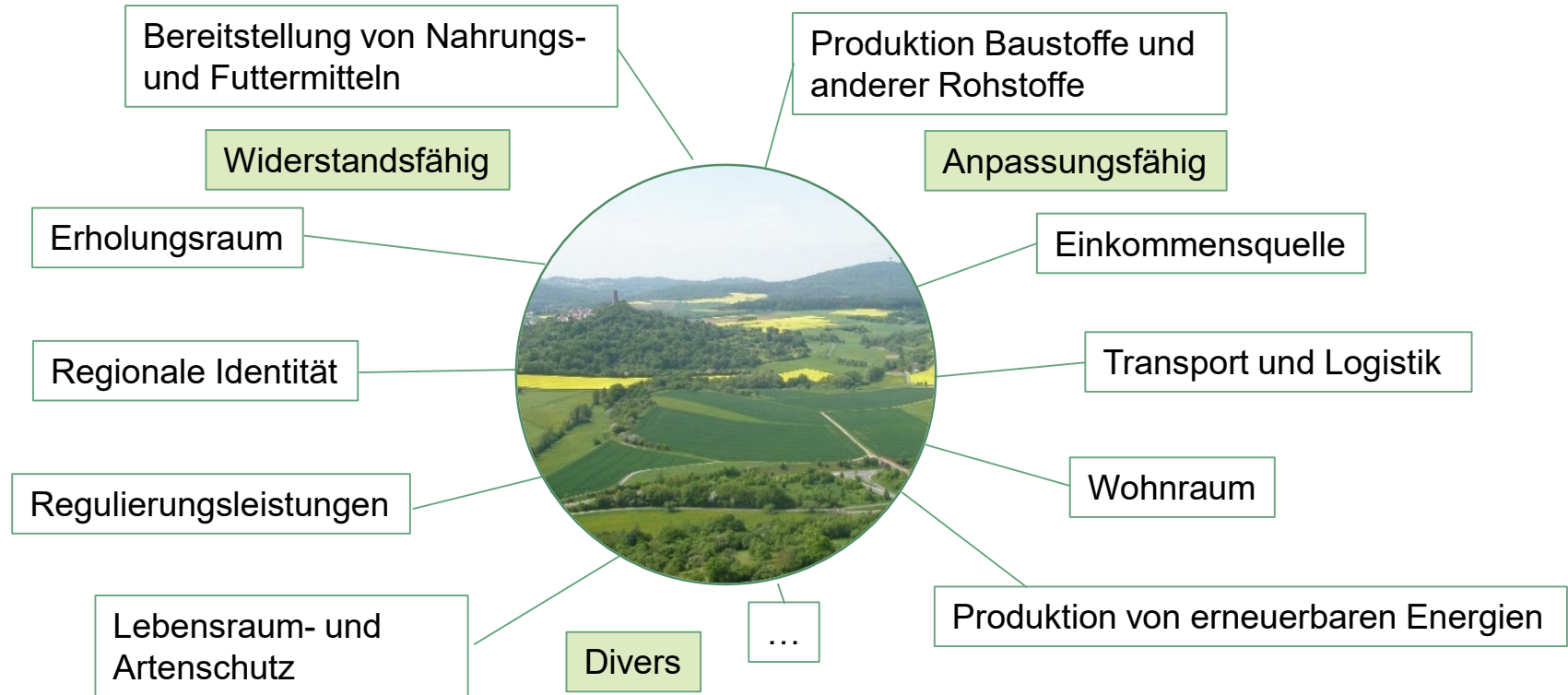
Bewusstseinsbildung und Information

Workshops mit kommunalen Entscheidungsträgern und Erarbeitung eines **Leitfaden für kommunales Flächenmanagement im Außenbereich**

- Visualisierung von Flächennutzungsänderungen
- Aufzeigen des mehrdimensionalen Funktionsverlustes
- Vorstellung von guten Ansätzen für sparsameren Umgang mit Fläche



Unterschiedliche Ansprüche an den Raum





WEIHENSTEPHAN • TRIESDORF
University of Applied Sciences

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Prof. Dr. Andrea Früh-Müller
Angewandte Fernerkundung und
Landschaftsanalyse
Fakultät Umweltingenieurwesen

Donnerstag, 06. Juni 2024